

Assemblée générale CLE

Séance du 13 novembre 2018, SIAHVY



SAGE
ORGE - YVETTE

ORDRE DU JOUR

Animation du SAGE :

- ▶ Synthèse des avis de la CLE (Dossiers LEMA, PLU...) et suivi des projets situés en ZH classées par le SAGE
- ▶ Avancement de l'inventaire des zones humides SAGE - Présentation de SCE Environnement
- ▶ Bilan de l'étude des fonctionnalités des zones humides - Cas d'études sur l'Orge-Yvette

Synthèse des avis de la CLE - Dossier d'autorisation

Nature du projet	Localisation géographique	Avis CLE
Réhabilitation Mort Ru + aménagement de parcelles	Longpont-sur-Orge	Favorable
Restauration continuité écologique Yvette - ponts RD 938 et de Vaugien	Saint-Rémy-les-Chevreuse	Favorable
Exploitation site Géothermie à basse température	Grigny et Ris-Orangis	Favorable
SIERC - Captage eau - AAC - Forage St Benoit	Auffargis	Favorable
Mise en place d'un bassin d'orage	Essart le roi	Favorable avec réserves
ZAC Belles-Vues	Arpajon et Ollainville	Favorable avec réserves
Extension carrière de sablons à Marcoussis	Marcoussis	Favorable avec réserves
Construction d'un entrepôt frigorifique	Trappes	Favorable avec réserves

Dossier de déclaration

Nature du projet	Localisation géographique	Avis CLE
Création d'un réseau de drainage agricole	St-Rémy-les-Chevreuse	Défavorable

Dossier de permis de construire

Nature du projet	Localisation géographique	Avis CLE
Construction de bâtiments agricole pour l'hébergement du personnel	Ollainville	Favorable avec réserves

Synthèse des avis de la CLE - Avis sur les documents d'urbanisme (PLU)

Commune	Avis CLE	Favorable/Défavorable
Boissy sous St Yon	20/07/2018	Favorable avec réserves
Briis-sous-Forges	en cours	/
Corbreuse	en cours	/
Forges les bains	23/03/2018	Défavorable
Gometz la ville	08/02/2018	Favorable avec réserves
Palaiseau	17/01/2018	Favorable avec réserves
Roinville	12/02/2018	Favorable avec réserves
Saint Cheron	01/03/2018	Favorable avec réserves
Saint Rémy	10/08/2018	Favorable avec réserves
Sermaise	20/07/2018	Favorable avec réserves
St Cyr sous Dourdan	19/04/2018	Favorable avec réserves
Saint Mesme	06/08/2018	Favorable avec réserves
La Ville du Bois	17/10/2018	Favorable avec réserves

➔ Veille importante sur les OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation) des PLU situées en ZH potentielles et avérées

➔ Accompagnement des communes dans la mesure réglementaire du SAGE : ERC (Eviter-Réduire-Compenser)

Breuillet	Parc du Château	ZH AVEREE
Breuillet	Logements sociaux	ZH POTENTIELLE
Breuillet	Projet ECT	ZH POTENTIELLE
Boissy sous St Yon	OAP des Closeaux en ZH pédo	ZH AVEREE
Briis sous Forges	2 OAP en ZH	ZH AVEREE
Forges les bains	OAP en ZH	ZH AVEREE
Sermaise	OAP en bordure de ZH	ZH AVEREE
Linaz	14 maisons individuelles et un immeuble de 19 logements	ZH POTENTIELLE
Linaz	Permis de construire en ZH	ZH AVEREE Pédo (Etude du permis)
Villebon sur Yvette	Prairie de Villebon	ZH AVEREE
Egly	Lotissement projet Villelouvre	ZH AVEREE
Saint Mesme	OAP en bordure extrême ZH avérée	ZH POTENTIELLE (bordure ZH avérée)
Saint Rémy	Projet de drainage agricole sur des ZH pédologique	ZH AVEREE
Trappes	Dossier autorisation examiné - Construction entrepot frigo	ZH POTENTIELLE (IND-JAUNE)
Longpont sur Orge	OAP PLU n°1 (Secteur Grange aux cercles et Grands Echassons)	ZH POTENTIELLE

Principales étapes demandées aux aménageurs :

➔ Si en ZH « probables » : Vérification du caractère humide ou non selon la méthode appliquée dans l'arrêté du 24 juin 2008 modifié

Si en ZH « avérée » : Inscription de la ZH au PLU - Réalisation d'un diagnostic fonctionnel de la ZH selon la méthode nationale ONEMA (même travail que l'actuelle étude de la CLE sur 5 sites tests) - Propositions techniques pour réaliser la mesure d'évitement des impacts sur la ZH.

➤ Mercredi 04 avril à 16h00 au SIAHVY

- Avis sur le dossier d'autorisation - permis d'exploitation du gîte géothermique à basse température sur les communes de Grigny et de Ris-Orangis
- Point sur les derniers avis rendus par la CLE

➤ Mercredi 19 septembre à 13h30 au SIAHVY

- Récapitulatif des avis concernant les dossiers d'autorisation et déclaration Loi sur l'Eau
- Synthèse des avis concernant les PLU et les projets d'urbanisme
- Point sur la composition et le fonctionnement des Commissions « Avis »

➤ Mercredi 17 octobre à 14h00 au SIAHVY

- Avis PLU (Arpajon, Ballainvilliers, Ville-du-Bois, Longpont-sur-Orge)
- Permis de construire logements exploitation agricole - Ollainville
- Avis dossier ICPE - Exploitation carrière Marcoussis

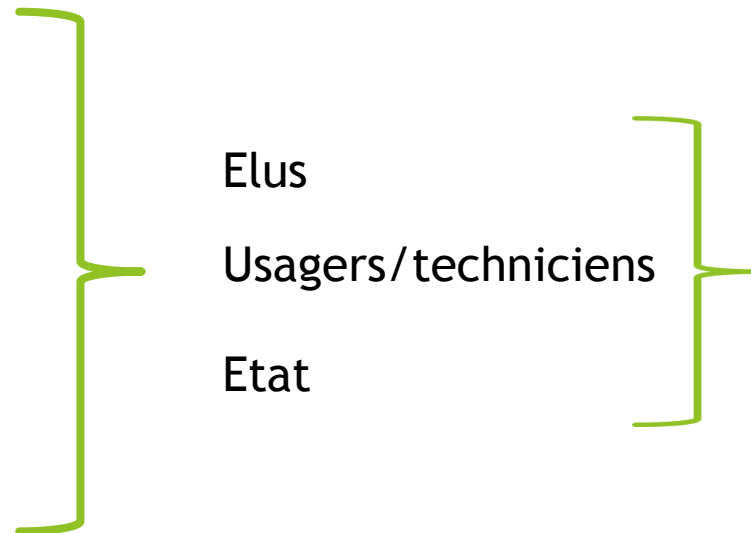
Constat depuis la phase de mise en œuvre du SAGE :

- Un contenu relatif au fonctionnement de ces Commissions Avis peu encadré
- Des règles de fonctionnement transcrites dans l'article 10 « Commissions de travail » de la CLE
- Baisse du taux de participation du collège des élus et des usagers/techniciens
- Une Commission se réunissant peu de fois par an
- Manque de compréhension sur le rôle des membres de la Commission Avis
- Une Commission qui pourra s'articuler avec la mise en œuvre du PAPI Orge-Yvette

Comment s'organise la Commission Avis ?

Composé de 5 groupes de travail suivant les thématiques du SAGE :

- « Hydraulique-Inondation »
- « Milieux Naturels et Humides »
- « Assainissement »
- « Eau potable »
- « Urbanisme » (nouvellement crée)



Nomination d'un membre titulaire et d'un membre suppléant pour chaque groupe/collège/structure



Exemple : Groupe Urbanisme : SIAHVY : Titulaire M. 1

Suppléant Mme 2

SIBSO : Titulaire Mme 1

Suppléant M. 2 ...

Sollicitation d'un ou de plusieurs groupes en fonction des dossiers à traiter dans la Commission Avis



Le rôle des membres au sein de la Commission Avis du SAGE ?**-> cas des dossiers LEMA principalement**

- L'Etat ne consulte pas directement (et systématiquement) les syndicats mais demande leur avis à travers celui de la CLE du SAGE.
- Les membres sont invités en tant « qu'expert » de leur domaine afin de s'exprimer pour le compte de la CLE (et non seulement au titre de leur structure/fonction)
- Concerner et mutualiser les avis des syndicats sur des projets se situant à cheval sur plusieurs structures (ex : PLU, dossiers LEMA de grande ampleur : ligne 18)
- Traiter des thématiques techniques en lien avec les compétences portées par les syndicats (EP, ZH, EU...)
- Anticiper et s'informer des projets et de leurs impacts sur le territoire des syndicats (impact environnemental, lien avec les travaux et études lancées par les syndicats...)
- S'assurer du respect des règles fixées par les syndicats dans les dossiers impactant la ressource en eau (ex : conformité au règlement d'assainissement et de gestion des eaux pluviales)

Cas particulier des avis PLU/Permis :

Echanges de mails :

- Suivi des PLU en cours d'élaboration/modification
- Suivi des OAP en ZH/Permis en ZH ou présence d'un enjeu fort
- Mise à jour des données SIG

Réunions :

- Présentation par les syndicats des avis PLU / Permis (intégration des données dans le tableau de suivi CLE à l'échelle de l'Orge-Yvette)
- Etude de cas pratiques sur des PLU ou des permis à enjeux (OAP en ZH avérée/ZH en zonage U/Construction en ZEC...) -> Expertise technique partagée
- Analyse des PLU situés sur une commune « à cheval » sur deux syndicats -> Mutualisation des avis/cohérence inter-structures
- Suivi des mesures d'évitement et de réduction en zone humide (projet issu de l'analyse des PLU)

Discussions utiles pour l'évolution
réglementaire du SAGE



- Précision des règles de fonctionnement des Commissions au sein des règles de la CLE (article 10)
- > Version de travail présentée en Commission « Avis » et en Bureau de la CLE
- Proposition d'une liste actualisée des membres de la Commission « Avis » du SAGE

Prochain bureau/AG de la CLE :

-> Janvier / février 2019
Validation du budget SAGE/PAPI

MERCI DE VOTRE ATTENTION

Commission Locale de l'Eau Orge-Yvette

Président de la CLE : Claude JUVANON claudio.juwanon@siarnc.fr

Animatrice de la CLE & SAGE Orge-Yvette : Cynthia GAUER cynthia.gauer@orge-yvette.fr

Chargé d'études ZH - Stagiaire : Matthieu GAUVRIT matthieu.gauvrit@orge-yvette.fr

Chargée de mission PAPI Orge-Yvette : Wendy GUILBAUD wendy.guilbaud@orge-yvette.fr

Tél : 01 69 31 05 82 / 01 69 31 72 13